

ТУРИСТСКО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ ТУРИСТА

Российская федерация, Москва, район Тропарево-Никулино, Ленинский проспект 146

Представитель: Екатерина Гора / Полковникова Олеся

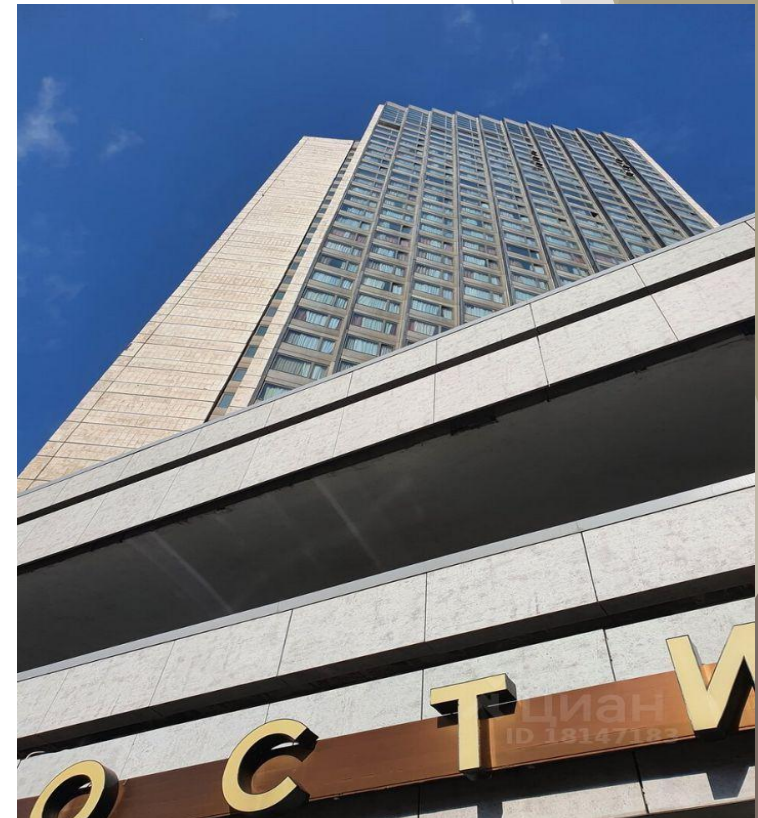
Телефон: +7 926 918 05 52

+7 903 248 13 12

Mail: ol.polkovnikova@mail.ru

Расположение

- Престижный район Москвы рядом с Юго-Западным лесопарком. Ленинский проспект, 146 Москва, Россия, 117198. Координаты: 55.657408, 37.497656
- Открытая охраняемая стоянка, стоянка для парковки туристических автобусов и легковых автомобилей
- Декоративное озеленение на прилегающей территории
- Шаговая доступность: удобные подъездные пути, метро Юго-западная
- Удобное расположение: Аэропорт Внуково 16 км, Киевский вокзал 13 км

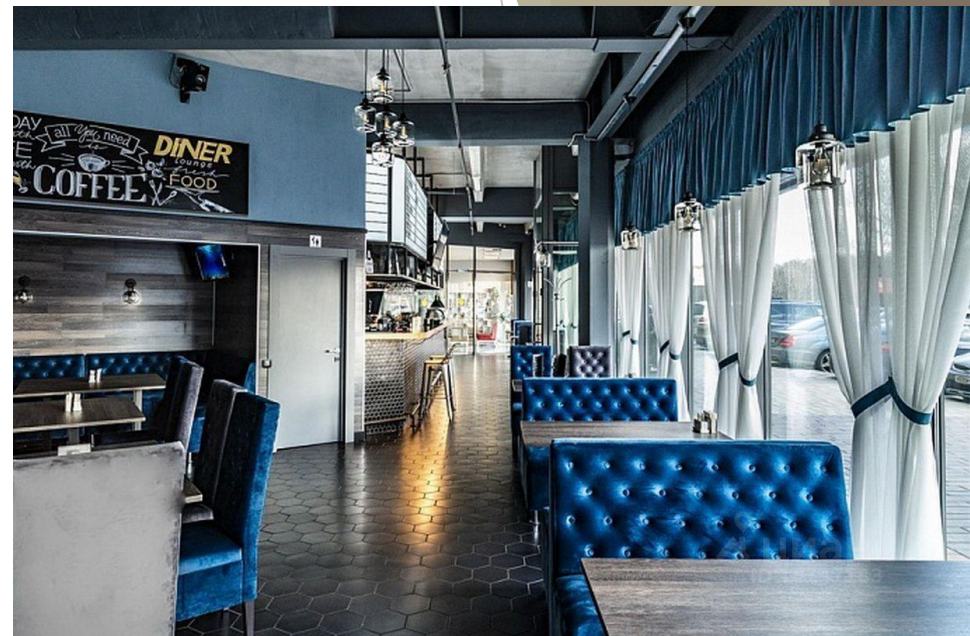


Объективная площадь ТГК ЦДТ

- ▶ Общая площадь помещений ТГК ЦДТ - 61 078,2 кв.м
- ▶ Жилые номера - 19 977 кв.м
- ▶ Торговая (рестораны, бары, магазины) - 5 489 кв.м
- ▶ Культурно-просветительная - 9 417 кв.м
- ▶ Складские и производственные помещения - 5 771 кв.м
- ▶ Административные помещения - 3 146 кв.м
- ▶ Прочие технические помещения - 16 540,1 кв.м

Состав объекта

- ▶ 36 этажей (подземных 1)
- ▶ Гостиница Аструс
- ▶ Большая площадь коммерческой недвижимости
- ▶ Аренда под офисы и иные цели (автосалон, магазины, авиа и ж/д кассы, рестораны, фитнес, и т.п.)
- ▶ Наполненность активами 100%
- ▶ Вместимость 495 номеров категория А (четыре звезды)
- ▶ Включает несколько ресторанов и банкетных залов
- ▶ СПА-салон (активная реновация)
- ▶ Стоянка
- ▶ Четыре конференц-зала
- ▶ Косметический кабинет
- ▶ Стоматология
- ▶ ЛОР-Клиника
- ▶ Филиал клиники Столица
- ▶ Один из лучших в г. Москве фитнес-центров с 10-метровым (детским) и 25-метровым плавательными бассейнами

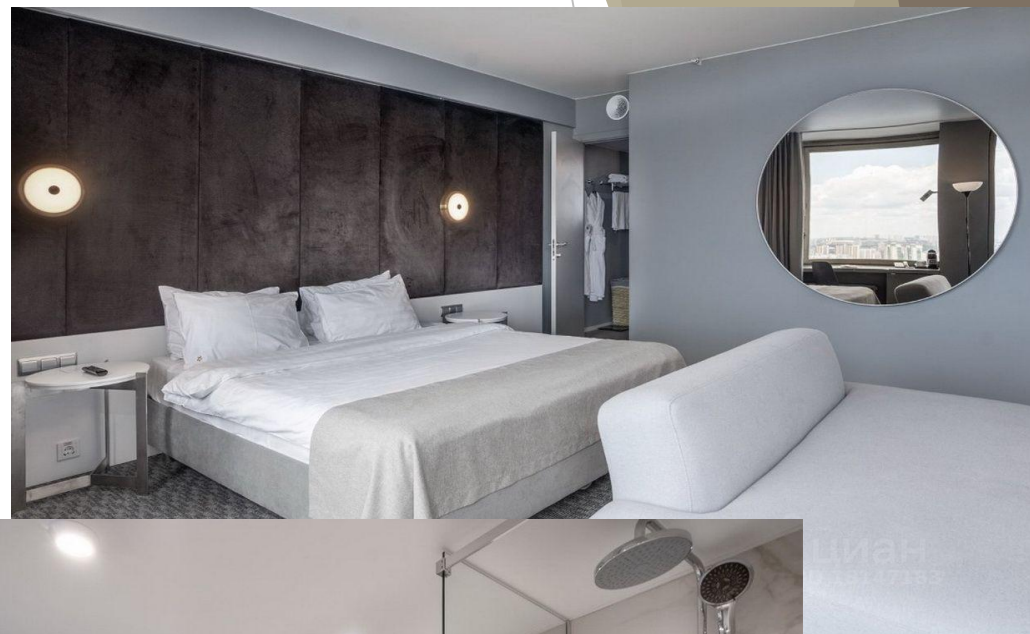


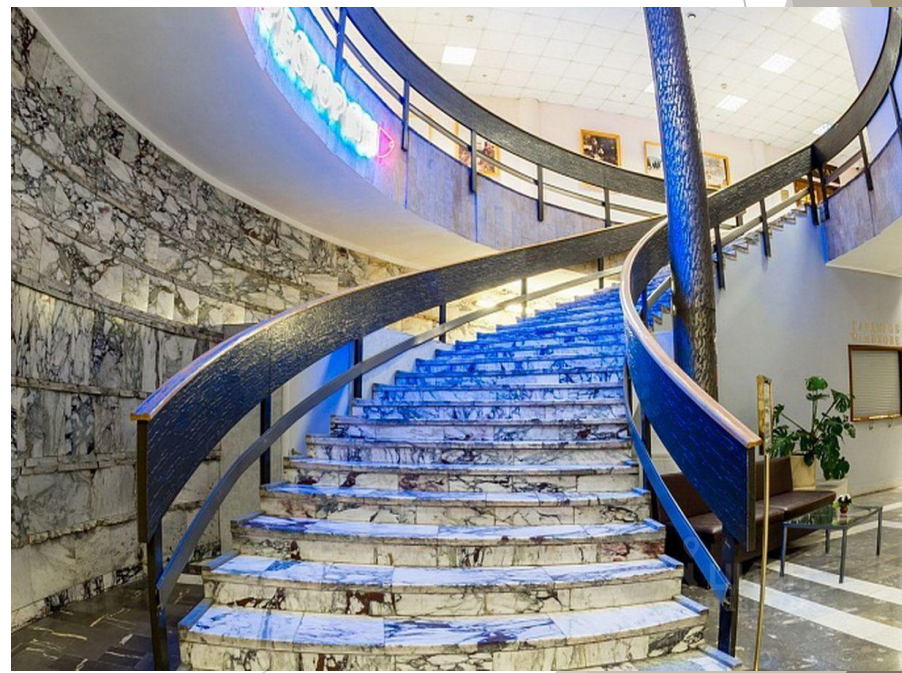
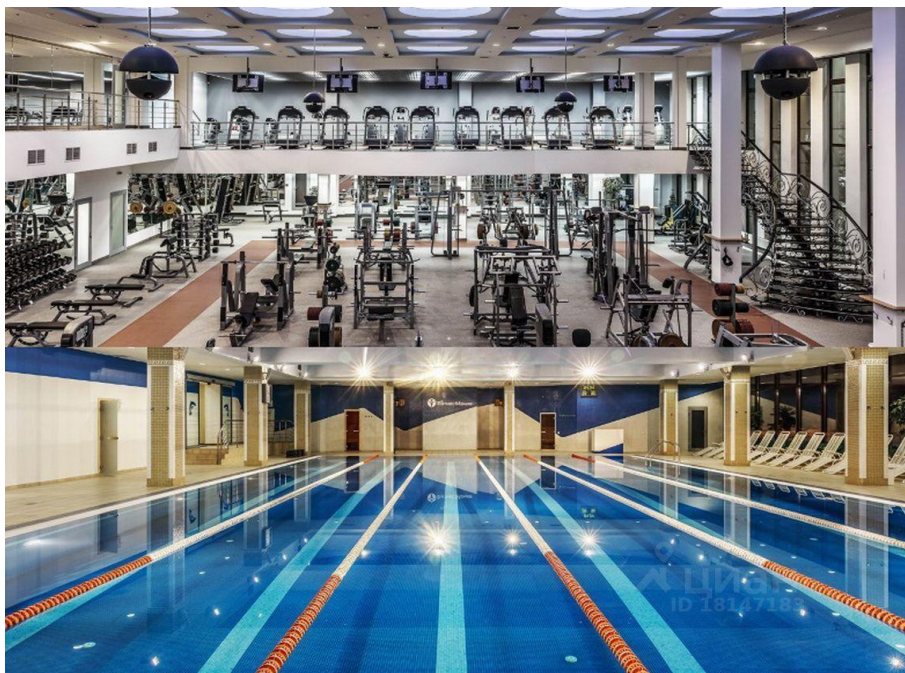
Номера гостиничного комплекса

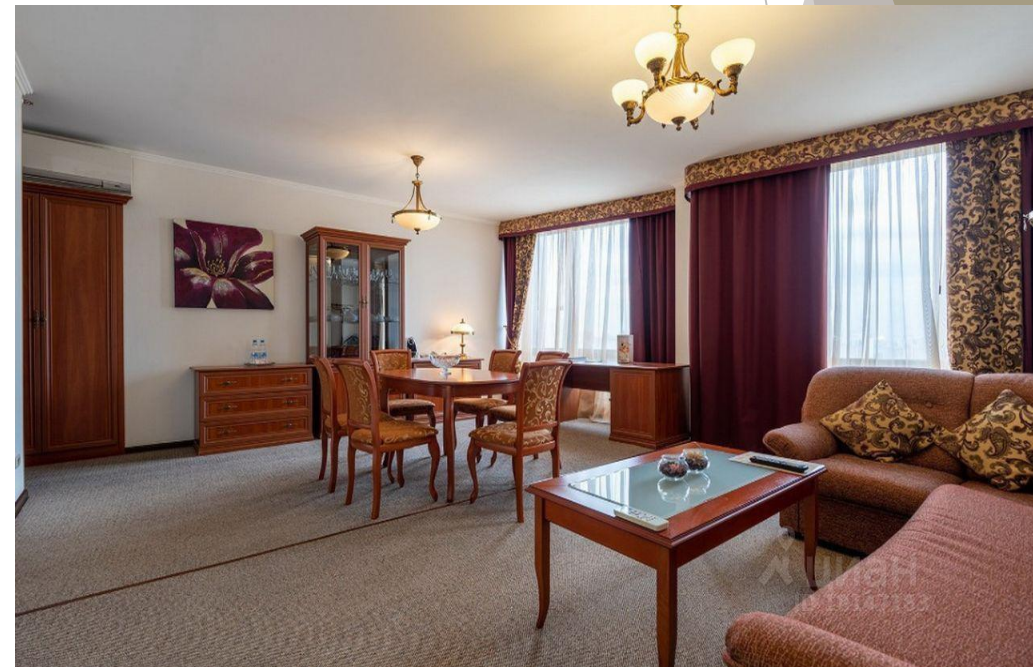
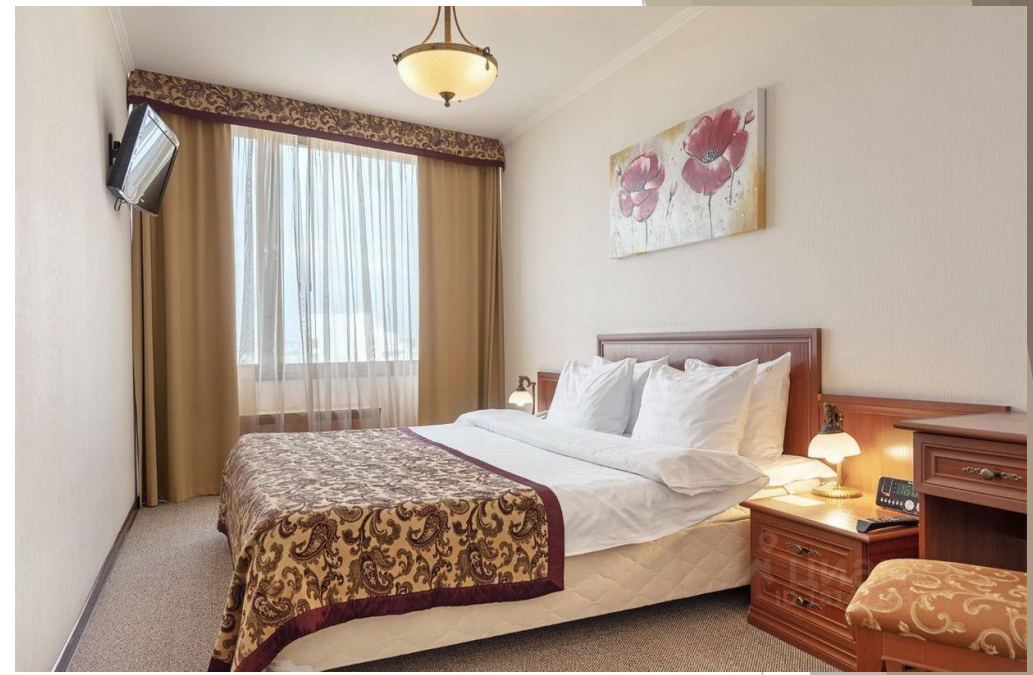
Активное обновление номеров с 2018 года.

Награды, в том числе международные:

- «Хрустальная ладья» - 2009 год в номинации «Лучшая гостиница города Москвы в модернизации инфраструктуры и менеджмента гостиницы»
- «Три звезды» - 2014 год на профессиональной премии «Путеводная звезда»
- Диплом HOTEL AWARDS Moscow 2014 - 2014 год первое место на конкурсе RUSSIAN HOTEL AWARDS Moscow 2014 в категории «Лучшее соотношение цена-качество»
- Диплом RUSSIAN BUSINESS TRAVEL & MICE AWARD 2014 - 2014 год по результатам открытого голосования отель Аструс - Центральный Дом Туриста стал обладателем премии в категории Лучшая конгрессная гостиница Москвы категории 3*
- Traveller Review Awards 2020 - получен в 2020 году от Booking.com







Объекты сделки

- ▶ Имущественный комплекс ТКК
- ▶ 100% акций Акционерного общества (собственник Комплекса)
- ▶ Обсуждение привилегий по сделке и иных дополнительных условий