Продаётся МАЗУТНЫЙ ТЕРМИНАЛ (65164 м2) с перевалкой 45 000 тонн/мес ; 750 кВт ; с Ж/Д веткой ; с Причалом на Неве.   
>   Терминал расположен на площади = 65 164 м2, земля  в аренде до 2054 года - договор с КУГИ ; По  территории  Терминала  проходит  железно-дорожная  ветка, которая находится вблизи от главного хода ветки Октябрьской железной дороги, то есть  ветки  связаны  и  цистерны прямо заходят на Терминал ;  На Терминале имеются Ж/Д эстакады для слива и налива нефтепродуктов ; Одновременно принимается 24 цистерны, а за одни сутки - Терминал пропускает 48 цистерн ; Перевалка  в  месяц  составляет  45000  тонн ; На  Мазутном  терминале  установлено 14 вертикальных резевуаров на 40 000 кубов ; Мазутный Терминал оборудован всей инфраструктурой-лаборатория-автоматическая система управления фирмы СИМЕНС-офис и т.д. ; Имеются  ВСЕ  необходимые  лицензии  для  производственной  деятельности  Терминала !!Отличные подъездные пути для АВТО-транспорта-возможна перевалка судами по НЕВЕ!!.Форма сделки--приобретение 100 % долей юр-лица и имущества, то есть смена учредителя ; В качестве бизнес-идеи можно реализовать такую: Покупать в Татарстане или Башкирии  дешёвые низко-качественные нефте-продукты , потом осуществить Блендирование , а уже затем высоко-качественные нефте-продукты продавать на Экспорт. Цена = 420 млн рублей

Высылаю дополнительную информацию по МАЗУТНОМУ  ТЕРМИНАЛУ: Лимит энергии ежемесячно =750 кВт ; Терминал употреблял 250-300 кВт, а остальное продавали ; Ёмкости использовались только под тёмные продукты - МАЗУТ М-100 ; Под светлые  их  можно зачистить - под носовой платок - есть фирма, где стоимость зачистки ёмкости=4 тысячи кубов будет стоить 1 000 000 руб; Также под светлые нефтепродукты можно наружно поставить ёмкости -цистерны из дешёвого стекло-пластика по 60 кубов ; Так как территория большая, то разместить их проблемы не будет ; Кроме того, к территории примыкает пустующий кусок земли = 3 Га - его можно прирезать.