

***ОКВЭД 23.69. Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента***

**Организация производства инновационного материала-полуфабриката «РулонБетон**®, сопутствующих производств и сервисов

Наименование инициатора проекта ООО «НЕОГЕРКОМ Технологии»

Общий объём инвестиций:

220 млн. руб

Дата составления:

10.2021

Срок реализации:

20 лет

Стадия проекта:

Инвестиционная

**Общая информация о проекте**

Суть проекта заключается в создании на территории моногорода Тольятти проекта федерального масштаба - производства инновационного материала-полуфабриката РулонБетон и ФормаБетон, сопутствующих, крупнейших в регионе, производств сухих строительных цементных смесей и базальтовых, стеклянных сеток тканей

В рамках проекта предполагается строительство (реконструкция) производственной базы. Проектирование, изготовление, поставка монтаж и запуск специального оборудования.

Реализация проекта позволит создать на территории г. Тольятти единственное в России и мире производство материала-полуфабриката, крупнейшее в Поволжье производство сухих цементных смесей, единственное в Поволжье производство базальтовых и стеклотканей, сеток композитного и строительного направления.

**Текущая стадия реализации:**

В настоящее время Проект закончил стадию НИОКР и разработку основного производственного оборудования. Продукт выводится на тестовую эксплуатацию у потребителей. Расширяется линейка применимостей.

Инвестиционное предложение

Привлекаем долевое финансирование от 50 млн. рублей на вложения в основные средства, недвижимое имущество.

Пройден первый этап согласования получения финансирования от Фонда Развития Моногородов на сумму 188 млн. рублей

На настоящем этапе внешнего инвестора в проекте нет.

Интегральные показатели

Срок окупаемости с даты начала проектирования – 4 года

IRR: 28%

NPV: 239 млн. руб.

Ставка дисконтирования – 11%

Бизнес-план Да

Наличие земли Нет

Инженерные коммуникации Нет

Проектно-сметная документация Нет

Основные направления затрат по проекту

Проектирование: **22 млн рублей** Строительство: **16 млн рублей**

Поставка и монтаж оборудования: **132 млн рублей**

Обеспечение деятельности предприятия:

**66 млн рублей**

Структура финансирования

собственные средства - 4%,

заемные средства – 20 %

Средства Фонда Развития Моногородов – 76%

**Контактные лица**

от Агентства по привлечению инвестиций Самарской области

Калинина Елена Анатольевна

8 (846) 375 03 05

[KalininaEA@investinsamara.ru](mailto:KalininaEA@investinsamara.ru)

от инициатора

**Ларькин Григорий Геннадьевич**

+79660992244

insealcom@gmail.com