

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА АВТОДОРОГ

ПРОБЛЕМА

СТАТИСТИКА и ФАКТЫ

1. Нормативная стоимость 1 км. асфальтобетонного покрытия в РФ составляет:

- дороги I категории – 52,3 млн. руб. (Федерального значения)
- дороги II категории – 42,5 млн. руб. (межрегионального значения)

Фактическая стоимость составляет 59 млн. руб. (что на 14-40% выше нормативной)

2. Себестоимость дорожного строительства в Китае в среднем ниже на 45%, в Финляндии – на 25% при более суровых климатических условиях

3. 95% подрядчиков для выполнения дорожно-строительных работ выбирается на основе конкурсов, где цена является одним из ключевых факторов при выборе подрядчика

РЕШЕНИЕ

Начиная с 2019 года обязательным при производстве дорожного покрытия является применение полимера битумного вяжущего (ПБВ), что удорожает себестоимость дорожных работ

МЫ РАЗРАБОТАЛИ ТЕХНОЛОГИЮ ПРОИЗВОДСТВА ПБВ,
ПОЗВОЛЯЮЩУЮ:

1. СНИЗИТЬ СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА
2. УЛУЧШИТЬ ЕГО СВОЙСТВА

РЫНОК

Потребители продукта:

- Дорожно-строительные предприятия (управления), осуществляющие строительство и ремонт автодорог
- Асфальтобетонные заводы, производящие материалы дорожного покрытия

Только в Ярославской области по Федеральному проекту «Качественные и безопасные дороги» подтвержденная потребность в ПБВ на 2019 г. составила 9-10 тыс. тонн

Рынок Вологодской, Костромской, Ивановской и Тверской области оценивается в 1,4 млрд. руб. ежегодно

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



СНИЖЕНИЕ
себестоимости
продукта на 20%



РАСШИРЕНИЕ
территории потенциальных
потребителей в 4-5 раз



СОКРАЩЕНИЕ
производственного цикла
в 2 раза

БИЗНЕС МОДЕЛЬ

Экономический эффект от организации производства ПБВ по предложенной технологии:

- себестоимость производства одной тонны – 22,5 тыс. руб.
- цена продажи по предварительным договорам с обеспеченным объемом в соответствии с графиком поставки – 25 тыс. руб.
- производственная мощность единицы оборудования – 2.000 тонн ПБВ в мес.
- прибыль (до налогообложения) от продажи при выходе на производственную мощность – 5.000.000 рублей ежемесячно (в сезон)

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА

Май 2019	РАЗРАБОТАНА ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА
Сентябрь 2019	РАЗРАБОТАНО ОБОРУДОВАНИЕ
Ноябрь 2019	ПРОИЗВЕДЕНА ОПЫТНАЯ ПАРТИЯ ПБВ
Декабрь 2019	ПРОИЗВЕДЕНА СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКТА
Март 2020	ПОДОБРАНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
Апрель 2020	ЗАКУПЛЕНА ЕМКОСТИ ДЛЯ СЫРЬЯ И ПРОДУКТА
Май – сентябрь 2020	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПАРТНЕРА
Ноябрь 2020 – март 2021	ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАПУСК ПРОИЗВОДСТВА

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА (РУБ.)	39.300.000
НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (РУБ.)	33.400.000
ВЛОЖЕНО В ПРОЕКТ ИНИЦИАТОРАМИ (РУБ.)	5.900.000
ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА С ДАТЫ ЗАПУСКА (МЕС.)	18
СРОК ЗАПУСКА С ДАТЫ ОТКРЫТИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЕС.)	5
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ (IRR)%	34
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА (ROE)%	111

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ - создание юридического лица (специальной проектной компании) с участием инвестора в уставном капитале (до 45%) с последующим выкупом доли инвестора инициатором проекта в соответствии с ее рыночной стоимостью, определенной независимой оценочной компанией или на основании предварительного соглашения о выкупе

МЕСТО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Возможны варианты долгового финансирования с предоставлением производственного комплекса в залог до полного расчета с кредитором

КОМАНДА ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ И ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

КРИВОШЕИН АЛЕКСЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

27-летний опыт работы в нефтехимии, высшее образование, химик-технолог

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР ПРОЕКТА

ШАРОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЯНОВИЧ

MBA finance & investment

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ

ФОМИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

14-летний опыт работы на нефтехимическом оборудовании, высшее образование, технолог промышленного производства

КОНТАКТЫ ИНИЦИАТОРОВ

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

КРИВОШЕИН АЛЕКСЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

ТЕЛ. + 7 960 535 44 44

E-MAIL: KRIV150@YANDEX.RU

ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИЙ И ЭКОНОМИКИ ПРОЕКТА

ШАРОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЯНОВИЧ

ТЕЛ. + 7 930 121 37 72

E-MAIL: VASHEVGENY@YANDEX.RU