

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
Строительство предприятия по производству плит ДСП  
мощностью 300 тыс. куб.м в год в Костромской области**



**Кострома - 2015**

# Резюме проекта



**Название проекта:** строительство предприятия по производству плит ДСП мощностью 300 тыс. куб.м в год в Костромской области

**Объем инвестиций:** 4 672,40 млн. руб.

**Стадия реализации проекта:** инвестиционное предложение

**Координатор проекта:** ОГБУ «Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области»



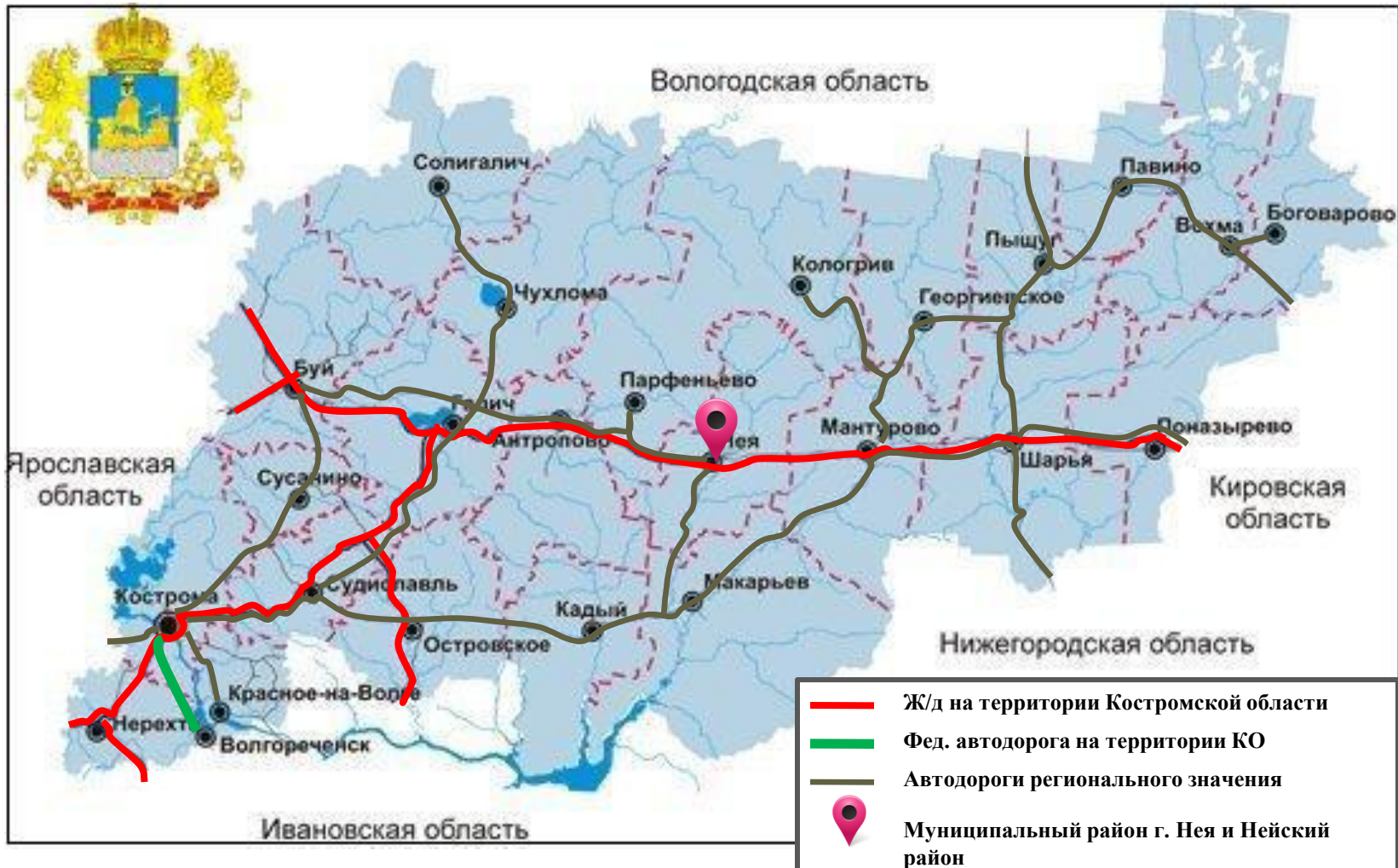
**Почтовый адрес:** 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9а

**Телефон:** (4942) 37-27-05

**Факс:** (4942) 37-27-03

**E-mail:** [ai-ps-kostroma@yandex.ru](mailto:ai-ps-kostroma@yandex.ru)

# География проекта



## Муниципальный район г. Нея и Нейский район

Центр муниципального района город Нея и Нейский район г. Нея, расположен от областного центра по автомобильной дороге в 230 км, по железной дороге в 225 км.

Район удачно расположен по отношению к Северной железной дороге. Проходя через административный центр, железная дорога пересекает район с запада на восток. Через территорию района ведется строительство автодороги федерального значения С.-Петербург-Екатеринбург

Удаленность от Костромы – 242 км



## Ассортимент и объем выпускаемой продукции

<b>Отрасль :</b>	Глубокая переработка древесины
<b>Основные виды продукции :</b>	Плиты ДСП с обычной поверхностью Облицованные плиты ДСП
<b>Производственная мощность:</b>	300 тыс. куб.м в год
<b>Рынок сбыта:</b>	Костромская область, другие регионы РФ



# Финансовые показатели проекта

## Финансовые показатели проекта (в ценах 2015 года, июнь)

Общая стоимость проекта:	4 672,40 млн. руб.
Формы инвестирования:	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
Чистая приведенная стоимость (NPV):	437 140,17 тыс. руб. (без учета льгот) 590 745,07 тыс. руб. (с учетом льгот)
Срок окупаемости (DPB):	7,8 лет (без учета льгот) 7,1 лет (с учетом льгот)
Период планирования:	12 лет
Внутренняя норма доходности (IRR):	35,87 % (без учета льгот) 73,01 % (с учетом льгот)



# Инструменты финансовой поддержки

## Меры поддержки инвестиционной деятельности на территории Костромской области

1.

- Снижение ставки по налогу на прибыль организаций (максимально на 4,5 %) на срок окупаемости проекта

2.

- Льгота по налогу на имущество организаций на срок окупаемости проекта

3.

- Создание инфраструктуры за счет средств Инвестиционного фонда Костромской области

**Мы готовы к сотрудничеству и оказанию  
всесторонней поддержки!**

