Презентация - Токен MyWorld Apartments

Сайт Myworld.apartments

**Суть проекта**

Мы построили прототип бизнеса – конкурента airbnb и частных компаний по сдаче апартаментов в аренду.

Я много езжу по миру и замечаю какой разный сервис хозяев airbnb. Так же часто я бронировал жилье (апартаменты) с обычных сайтов.

Более чем в половине случаев я не чувствовал себя удовлетворенным. Я спросил у друзей. Они ответили, что их опыт аналогичен.

Я провел маркетинговое исследование и понял, что таких как я большинство.

Люди хотят жить в апартаментах, но они опасаются за стандарты сервиса.

Отсюда возникла идея – сделать доступные апартаменты с единой концепцией и стандартами.

Наша задача – преобретение и аренда жилых квартир в любой точке мира и включение в фонд посуточной сдачи по стандартам нашей компании.

Сегодня мы имеем опыт работы в России в городе федерально значения Санкт-Петербург в течении года. Был запущен прототип из четырех апартаментов для выстраивания всей инфраструктуры ведения бизнеса для последующего масштабирования.

На базе прототипа выстроена вся инфраструктура: маркетинг, менеджмент, централизация бронирования на базе Channel Manager от компании Биново, сдельный клининг комнат, прачечная на аутсорсинге с доставкой и т.д.

**Обзор рынка**

В Москве сдается посуточно более 15000 квартир в день. Средняя стоимость аренды объекта 30-50 кв.м. с удалением от нулевого километра не более 7 км 5000 рублей.

В Санкт-Петербурге более 7000 квартир сдаются посуточно. Средняя цена аренды аналогичных объектов с удалением от зимнего дворца не более 3 километров 3500 рублей.

Что касается отелей, то на Москву приходится более 70 000 номеров, а на Санкт-Петербург более 30 000 номеров.

Занятость квартир более 70% зимой и более 80% летом.

**Финансово-экономическая модель для России**

На первом этапе 1-2 года мы планируем выход на Российский рынок в городах Москва и Санкт-Петербург

Основные показатели (см приложение Финансовая Модель My World Apartments).

**Проект Санкт-Петербург:**

300 объектов недвижимости обойдутся примерно в 31 500 000$

Годовая прибыль после уплаты налогов составит около 5 300 000$ в год и обеспечит инвесторам полный возврат инвестиций в течении шести лет.

Доля рынка посуточной аренды Санкт-Петербурга составит 0,7% (300/42000\*100=0,7%)

Доходность проекта с учетом капитализации жилья составит около 30% годовых на вложенный капитал.

**Проект Москва:**

600 объектов недвижимости обойдутся примерно в 100 500 000$

Годовая прибыль после уплаты налогов составит около 17 000 000$ в год и обеспечит инвесторам полный возврат инвестиций в течении шести лет.

Доля рынка посуточной аренды Москвы составит 0,7% (600/85000\*100=0,7%)

Доходность проекта с учетом капитализации жилья составит около 30% годовых на вложенный капитал.

После реализации этих двух проектов будут предложены самые популярные города европы, Америки и прочих популярных направлений.

**Преимущества инвестора (инвестиционные токены** MyWorld Apartments**)**

До полного возврата инвестиций деньги от прибыли получает только инвестор.

Возврат инвестиций за 6 лет.

После полного возврата своих инвестиций инвестор будет получать 50% от прибыли корпорации **пожизненно**.

Инвестиционные Токены MyWorld Apartments будут обеспечены ликвидной жилой недвижимостью, что делает этот проект очень низкорискованным.

Высокие показатели доходности для рынка недвижимости делают проект привлекательным для долгосрочных вложений.

Будут выпущены инвестиционные токены по 3000$ в коичестве 10 500 штук для Санкт-Петербурга и 33 500 штук для Москвы. Токены будут обеспечены преобретенной недвижимостью. Иное обеспечение не предусмотрено.

**Токены на проживание MyWorld Apartments**

Будет выпущено 1000 токенов для Санкт-Петербурга по 75$ и 2000 для Москвы по 100$ с эксклюзивной скидкой 50% для ICO Ангелов Cryptofriends

Будет выпущено 75 000 токенов для Санкт-Петербурга по 75$ и 150 000 для Москвы по 100$ с помощью которых можно будет оплатить 99% стоимости суток проживания. Один токен равен одним суткам. Можно использовать любое количество токенов для оплаты любого периода.

**Команда**

Мы успешно строим бизнес с 2009 года.

В нашем управлении проект "А+ Страхование" (корпоративный блок страхования и работа с агентами), розничный проект Сканполис (scanpolis.com), технический осмотр DCARD (dcard.ws), сервис почтовых e-mail рассылок inboxer.pro (компания ООО «Инбоксер» в 2017 году была включена в реестр российских компаний IT разработчиков <http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/1/> с особым режимом налоговых льгот и возможностью привлекать иностранных специалистов в упрощенном порядке для работы), система автоматизированных тригерных продаж для интернет магазинов gaze.pro, EMbox (port25.ru) – enterprise решение для e-mail маркетинга и другие проекты.